

Die **MACHER**

ERFOLGS

Von **M**enschen,
Machern und
Möglichkeiten.

Geschichten auf den Fildern



STUTTGARTER
ZEITUNG

STUTTGARTER
NACHRICHTEN

INHALT

Aus der Redaktion

Interview

Diethelm Boldt, stellvertretender Vorsitzender des Stadtseniorenrats in Filderstadt, steht Rede und Antwort. **Seite 2**

Ein Besuch auf der Jugendfarm Filderstadt

Hier leben und lernen Kinder und Jugendliche seit fast 40 Jahren Freiheit und Verantwortung. **Seite 12**

Neuer Klimaschutzmanager in Filderstadt

Dr. Ulrich Schwarz möchte das Bewusstsein für den Klimawandel in der Filderstädter Bevölkerung wecken. **Seite 14**

Sommer, Sonne, Spaß

Filderstädter Ferienprogramm für Kinder und Jugendliche: Auch 2023 gibt es wieder rund 100 Angebote. **Seite 15**

Flammende Sterne

Das 19. Internationale Feuerwerksfestival in Ostfildern findet in diesem Jahr vom 25. bis 27. August statt. **Seite 16**

Filderstädter Parkbank als Gastgeschenk

Zum 50. Jubiläum der Städtepartnerschaft zwischen Filderstadt und La Souterraine fand kürzlich eine Bürgerreise statt. **Seite 20**

30 Jahre Treff Impuls in Leinfelden

Es gab Torte! Der Treff Impuls wurde 1993 als Begegnungsstätte für Jung und Alt gegründet **Seite 22**

Aus dem Geschäftsleben

Comenso	Seite 4
Match Center	Seite 6
Benz Rohrreinigung	Seite 7
CM Küchen	Seite 8
Co-Design	Seite 9
Fildorado	Seite 10
Optifast Zentrum Stuttgart	Seite 11
Herma GmbH	Seite 17
Link Immobilien	Seite 18
Weinmann Einrichtungen	Seite 19
Bernhauser Bank	Seite 21
Braun Hörgeräte	Seite 23
Gut Immobilien	Seite 24

IMPRESSUM

Verlag: Stuttgarter Zeitung Verlagsgesellschaft mbH, gesetzlich vertreten durch den Geschäftsführer Herbert Dachs, Plieninger Straße 150, 70567 Stuttgart.

Verantwortlicher für die Redaktion: Reimund Abel, Südwest Media Network GmbH, Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart, Telefon 0711/72 05 - 1800.

Verantwortlicher für den

Anzeigenteil: Malte Busato, Südwest Media Network GmbH, Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart, Telefon 0711/7205 - 16 00.

Titelfotos: Lichtgut/Piechowski (1), Adobe Stock (3)

Druck: MHS Print GmbH, Plieninger Straße 150, 70567 Stuttgart, gesetzlich vertreten durch den Geschäftsführer Johannes Degen.

Dem Alter eine Stimme geben

Filderstadt hat seit drei Jahren einen Stadtseniorenrat. Welche Arbeit geleistet wird, erklärt Diethelm Boldt, stellvertretender Vorsitzender, im Interview.

Wie kam es 2020 zu der Gründung und warum ist das Gremium so wichtig?

Die Gründung eines Stadtseniorenrats hat eine mehrjährige Vorgeschichte. Die SPD-Fraktion im Gemeinderat der Stadt Filderstadt hat im Rahmen der Haushaltsberatungen zum Haushalt 2018/2019 den Antrag auf Einrichtung eines Stadtseniorenrats gestellt. Die Stadtverwaltung hat dann einen Aufruf gestartet und es hat sich eine Initiative aus der Bürgerschaft gebildet, welche sich mit der Gründung eines Stadtseniorenrats beschäftigt hat. Vorbild sollte der Stadtseniorenrat in Nürtingen sein. Filderstadt hat über 11.000 wahlberechtigte Bürgerinnen und Bürger über 60 Jahre. Um deren Interessen verstärkt durch ein Gremium zu vertreten, wurde dann im Januar 2020 vom Gemeinderat beschlossen, einen Stadtseniorenrat einzurichten. 35 Bewerberinnen und Bewerber kandidierten. Es galt, davon zwölf Mitglieder auf drei Jahre zu wählen. Die Wahlbeteiligung zur Briefwahl im November 2020 lag bei 30,0 Prozent. Ein toller Erfolg! Punkte der beschlossenen Geschäftsordnung wurden vorher in öffentlichen Sitzungen diskutiert.

Doch dann kam die Pandemie...

Ja, coronabedingt war die konstituierende Sitzung erst im Juni 2021. Professor Dr. Willfried Nobel wurde als Vorsitzender und Erhard Alber als Stellvertreter sowie Karin Büchling als Schriftführerin gewählt. Die Mitglieder mussten sich anfangs zusammenfinden und die unterschiedlichen Interessen in Einklang bringen. Im März 2022 war der Vorsitzende Prof. Dr. Nobel zurückgetreten und Thomas Löffler wurde zum Nachfolger gewählt. Nach kurzer Zeit musste sich der Stadtseniorenrat leider auch durch den Tod vom stellvertretenden Vorsitzenden Erhard Alber im April 2022 und vom ersten Vorsitzenden Thomas Löffler im Dezember 2022 verabschieden. Sie haben eine



Voller Engagement dabei: Diethelm Boldt, stellvertretender Vorsitzender der Stadtsenioren in Filderstadt.. Foto: Stadt Filderstadt/Silke Köhler

große Lücke hinterlassen. Seit Sommer 2022 führe ich als Stellvertretender Vorsitzender gemeinsam mit der neu gewählten Schriftführerin Lieselotte Heubeck das Gremium. Ein Nachfolger für den Vorsitzenden konnte leider nicht gefunden werden.

Welche Erfolgsgeschichten können Sie sich mittlerweile auf die Fahnen schreiben?

In zwei Klausursitzungen wurden die Schwerpunktthemen verabschiedet und bis heute konsequent durchgeführt. Jeder der gewählten Stadträtinnen und Stadträte hatte zum Wahlzeitpunkt unterschiedliche Themengebiete. Einerseits wurden in den Einrichtungen Themen aufgegriffen, andererseits aber auch für die noch aktiven Senioreninnen und

Senioren vielfältige Angebote unterbreitet – leider coronabedingt bis Ende 2022 reduziert: Pedelec-Fahrtraining, Vorträge vom Pflegestützpunkt Filderstadt, Patientenverfügung und -vollmacht und vieles mehr wurden angeboten.

Was kommt besonders gut an?

Sehr gut angenommen wurde von Anfang an das Senioren-Café in der Musikschule FILUM in Bernhausen. Professor Willfried Nobel konnte an jedem 1. Donnerstag im Monat bis zu 30 Teilnehmende begrüßen. Es gab aktuelle Informationen und kleine Einlagen von der Musikschule. Seit 2023 folgte ein Senioren-Treff in Plattenhardt im Treff.Uhlberg25. Neben Geselligkeit und Austausch bei Kaffee und Kuchen standen auch Kurzvorträge im Mittelpunkt.



Gruppenfoto des Stadt seniorenrats im Mai 2022 – nicht im Bild ist Margrit Kurz-Böge.

Fotos: Stadt Filderstadt

Zudem ist auf Initiative des Stadt seniorenrats bei der VHS Filderstadt eine „Hochschule 50+“ eingerichtet worden. Es handelt sich um eine jährliche Veranstaltungsreihe mit Exkursionen. Beim monatlichen Jour fix mit Bürgermeister Jens Theobaldt und der Geschäftsstellenleiterin konnten Themen adressiert werden, welche in den zuständigen Ämtern zur Weiterbearbeitung erfolgten.

Welche weiteren Schwerpunkte beinhaltet Ihre Arbeit?

Die Ergebnisse der zwei Klausursitzungen haben bis heute unsere Arbeit geprägt: Bezahlbarer Wohnraum – Gründung einer Wohnbaugesellschaft. Mobilität einschließlich Verbleib in häuslicher Umgebung und Alterseinsamkeit. Pflege/Pflegedienste/Pflegeeinrichtungen/Pflegenotstand.

Altersarmut und Veranstaltungen, so zum Beispiel jeweils am 1. Oktober der „Tag der älteren Menschen“ (Thema Altersarmut in 2023) in Kooperation mit der VHS. Jeweils kleine Projektgruppen setzen sich für die genannten Themen ein und berichten in den Sitzungen über ihre Tätigkeit dazu.

Was passiert derzeit in den einzelnen Stadtteilen?

2022 wurden für die fünf Stadtteile Stadtteilbeauftragte gewählt. Damit ist eine direkte Ansprache für die Seniorinnen und Senioren vor Ort möglich, um so stadtteilbezogene Probleme unmittelbar aufnehmen zu können. Es hat sich gezeigt, dass Veranstaltungen und Aktivitäten in den einzelnen Stadtteilen nicht nur von den Seniorinnen und Senioren in diesen Stadtteilen genutzt werden, sondern dass erfreulicherweise auch Personen von anderen Stadtteilen dazugekommen sind. Das hat auch den Vorteil, dass ein Zusammengehörigkeitsgefühl von „wir Seniorinnen und Senioren in ganz Filderstadt“ entstehen und wachsen konnte. In den einzelnen Stadtteilen sind wir bei den Stadtteil-Märkten als Ansprechpartner mit einem Stand vertreten.

Wie läuft so eine Gremium-Sitzung des Stadt seniorenrats ab?

Anfänglich hatten wir monatliche Sitzungen, welche in letzter Zeit im Zwei-Monats-Rhythmus stattfinden. Alle Bürgerinnen und Bürger sind zu den öffentlichen Sitzungen eingeladen. Die Sitzungen haben klar strukturierte Ablaufpunkte mit Berichten der Projektleitung zu den Schwerpunktthemen und mit Berichten und Aus-

blicken vom Vorsitzenden beziehungsweise Stellvertreter. Wenn möglich ist der Bürgermeister immer in Beratungsfunktion dabei und kann gezielte städtische Verwaltungs-Fragen direkt beantworten oder nimmt diese auf.

Wie geht es weiter?

Die Wahlperiode endet im November 2023. Wir möchten an den zweiten neu gewählten Stadt seniorenrat unsere Erfahrungen weitergeben. Wir würden uns freuen, wenn die erfolgreich begonnenen Themen weiterverfolgt werden, damit die Seniorinnen und Senioren längerfristig die Erfolge der Arbeit des Stadt seniorenrats erkennen. Wir freuen uns, dass Verwaltung und Gemeinderat sich weiterhin für die Etablierung eines Stadt seniorenrats einsetzen. Immerhin werden heute bis zu 14.000 Seniorinnen und Senioren in Filderstadt angesprochen. Zusammenfassend kann ich festhalten: Eine ehrenamtliche Aufgabe im Stadt seniorenrat in Filderstadt ist ein guter Beitrag für die Seniorinnen und Senioren. Der Stadt seniorenrat setzt auf die Stadt und den Gemeinderat, dass dieses Gremium noch viele Jahre ihren Fortbestand hat.

Die Fragen stellte Corinna Pehar



Die Veranstaltungen und Treffs sind bei den Filderstädter Seniorinnen und Senioren sehr beliebt.

Foto: Diethelm Boldt

KONTAKT

Stadt seniorenrat Filderstadt

Martinstraße 5
70794 Filderstadt
Telefon: 0711/7003-247
E-Mail:
stadt seniorenrat@filderstadt.de

Stv. Vorsitzender

Diethelm Boldt
E-Mail:
boldt-filderstadt@t-online.de
Schriftführerin
Liselotte Heubeck
E-Mail:
lilo12.heubeck@t-online.de

EIN GLOBAL PLAYER AUS DER REGION

UNSERE PRODUKTE SORGEN DAFÜR, DASS E-FAHRZEUGE UND LADESÄULEN SICHER, NORMKONFORM UND LANGLEBIG SIND

Das Ingenieurspaar Kiriakos und Anita Athanasas gründete vor knapp 13 Jahren ihr Unternehmen mit der Absicht, mit Hilfe ihrer Testsysteme die weltweite Elektromobilität voran zu treiben. **comemso** steht für **complex embedded solutions** und bietet Systeme mit denen man die Funktion von Elektrofahrzeugen und Ladestationen simulieren kann. Denn ein Elektrofahrzeug zu laden ist weitaus komplexer als es zunächst den Anschein macht.

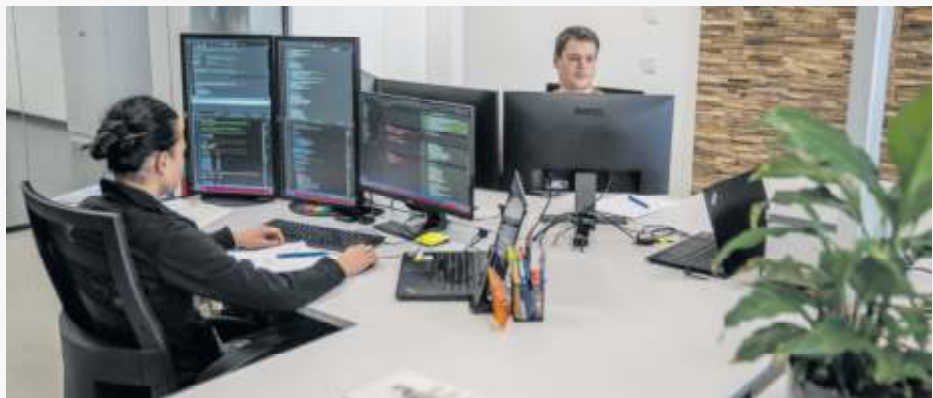


Unser System gibt sich als Ladestation aus

Ein weiterer Produktzweig ist die Batteriezellsimulation, womit Elektrofahrzeugbatterien virtuell simuliert werden können um das Steuergerät der Batterie zu entwickeln und sie auf die einwandfreie Funktion zu testen: Wie reagiert die Autobatterie bei Kälte, bei Wärme oder einem Kurzschluss einer Batteriezelle? Mit einer realen Batterie wären so welche Tests viel zu gefährlich, so dass so gut wie jeder Fahrzeughersteller auf die Testsysteme von **comemso** zurückgreift. Begonnen in einem Zweifamilienhaus in Scharnhausen bezog das Unternehmen im Jahr 2020 eines der modernsten Forschungs- und Entwicklungsgebäude Deutschlands in Ostfildern und schuf somit Platz für insgesamt bis zu 300 Mitarbeiter.



Unser Firmensitz in Ostfildern



Wir bieten großzügige Büros mit modernsten Arbeitsplätzen

Eines der vielen Highlights des Gebäudes ist, dass alle Arbeitsplätze dank Fahrzeugaufzug mit Elektrofahrzeugen erreichbar sind - und das auf jeder Etage!

Nutzen Sie Ihre Chance und werden Sie Teil unserer Vision, mit Innovationen dem Klimawandel entgegenzutreten. Auch Schüler auf der Suche nach Ausbildungsplätzen oder Studenten sind immer herzlich willkommen! Dank flachen Hierarchien wird den Mitarbeitern nicht nur viel Handlungsspielraum geboten, Sie profitieren darüber hinaus auch von zahlreichen Benefits wie Essenszuschuss, Massagen, Jobrad, Kino oder regelmäßigen Sportangeboten. Eine aktuelle Übersicht freier Stellen finden Sie unter www.comemso.com/jobs.

Gewonnene Innovationspreise und die Ehrung für den 1. Platz beim Landespreis für junge Unternehmen der L-Bank durch Ministerpräsident Winfried Kretschmann, unterstreichen die Wichtigkeit starker, zukunftssicherer Unternehmen in der Region. Auch auf die Auszeichnung TOP100-

Innovator in 2022 sind wir stolz, denn auch damit wird die technische Marktführung im Bereich Test- und Messsysteme für die Elektromobilität bestätigt.

comemso wird sich nicht auf den bisherigen Erfolgen ausruhen, sondern mit Ihnen gemeinsam den Marktvorsprung weiter ausbauen.

Werden Sie Teil dieser Erfolgsgeschichte und gestalten Sie die Elektromobilität aktiv mit! Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

comemso electronics GmbH

Karlsbaderstr. 13
73760 Ostfildern

→ 0711 982 98-0
→ bewerbung@comemso.de
→ www.comemso.com



Tischtennis in der Mittagspause ist beliebt



Filmabend in unserem Kino im Firmengebäude

GESTALTE DIE ZUKUNFT DER ELEKTROMOBILITÄT

...gemeinsam mit uns. Seit 2009 wachsen wir Jahr für Jahr und sind daher **ständig auf der Suche nach qualifizierten Teamplayern**, die ihr Wissen erweitern und **die Zukunft der E-Mobilität** mitgestalten wollen.

Wir haben **namhafte Kunden aus aller Welt** und diverse Auszeichnungen bestätigen unsere technische Marktführerschaft im Bereich der Prüf- und Messsysteme für E-Mobilität. Wir ruhen uns auf dem Erreichten aber nicht etwa aus, sondern wollen **gemeinsam mit Ihnen** die nächsten Schritte gehen.

Scannen Sie den QR-Code auf der rechten Seite um unsere aktuellen Stellenangebote zu sehen. **Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung**, gerne auch initiativ.



→ www.comemso.de/jobs



Neue Sporttrends erleben

Die match center Erlebniswelt wird zur multifunktionalen Trend-Sportanlage

In diesen Wochen stehen große Umbauarbeiten auf dem Programm, um das Sportangebot in der Erlebniswelt noch attraktiver zu gestalten. Die Sportart Padel-Tennis erfreut sich immer größerer Beliebtheit – deswegen hat das match center auch die erste Padel-Indoor Halle im Großraum Stuttgart – demnächst mit zwei Double- und einem Single-Court.

Passend zu den sommerlichen Temperaturen lässt sich das Ganze auch unter freiem Himmel spielen. Und damit nicht genug: Als weitere Neuheiten gibt es die beiden Trendsportarten Touch Tennis und Pickleball. Außerdem erhält die bestehende Tennishalle einen neu abgetrennten und geräuschgedämmten Bereich. Zudem ist ein neuer Tischtennisbereich am entstehen. Und auch die Outdoor-Bereiche im match center können bei diesen herrlichen Temperaturen ausgiebig genutzt werden.

Freie Zeiträume für alle Sportarten lassen sich online unter www.matchcenter.de buchen.

Trainiert unter freiem Himmel wird auch im Cardio-und-Gym-Bereich. Die fitness lounge wird durch ein umfangreiches Kursangebot abgerundet und bietet auch eine Vielzahl von Reha-Kursen an, die über eine ärztliche Verordnung angemeldet werden können. Im hauseigenen Sport- und Mode-Shop findet jeder das passende Sport-Outfit. Wer sich nach ausgiebigem Sportprogramm eine Runde entspannen möchte, kommt in der gemischten Sauna, der separaten



Die Sommerterrasse mit Beach-Bereich in der match center Erlebniswelt.

Damen-Sauna, dem Wellness-Ruheraum sowie auf der Wellness-Terrasse voll auf seine Kosten. Und wem nach der Sport-Session der Magen knurrt, der findet im Bistro mit Sommerterrasse und Beach-Bereich eine Auswahl an leckeren Speisen und Getränken. Montags bis donnerstags lädt der Mittagstisch von 12 bis 14 Uhr zum Genießen ein.

„Wir freuen uns auf Sie – Ihr Remig A. Schuck mit dem gesamten match center-Team.“

match center GmbH & Co. KG
Mahlestraße 70, 70794 Filderstadt
Telefon: 07 11 / 77 71 77
www.matchcenter.de

MATCH CENTER ERLEBNISWELT



Sommerterrasse



Mittagstisch



Fitness



Wellness



Kurse



Tennis/Padel



Pickleball



Badminton



Touch Tennis



Squash

**match
center**
 ERLEBNISWELT

Folgt uns auf:



Info- und Buchungsnummer 0711.77 71 77 oder www.matchcenter.de

Mahlestraße 70, 70794 Filderstadt (Bonlanden), info@matchcenter.de

Rückstauschutz bei Starkregen

Benz-Rohrreinigung sichert Gebäude gegen Rückstau ab

Sintflutartige Regenfälle sind vielerorts keine Ausnahme mehr und viele Gebäude beziehungsweise Keller laufen aufgrund eines fehlenden oder mangelhaften Rückstauschutzes bei Starkregen mit Wasser voll. Die öffentlichen Kanäle sind nicht so groß dimensioniert, dass diese die gesamte Niederschlagsmenge eines Starkregens sofort ableiten können. Dadurch füllen sich die Straßenkanäle an und das Wasser kann in die angeschlossenen Hausgrundleitungen hineinlaufen.

Schnelle Hilfe bei einem akuten Rückstau oder Verstopfungen gibt es rund um die Uhr bei Benz-Rohrreinigung in Bernhausen.

Das 45-köpfige Team um Geschäftsführer Andreas Benz rückt mit geballtem Wissen und innovativer Technik allen Problemen rund ums Rohr zu Leibe. Die Lösungen der kompetenten Fachmänner sind schnell, effektiv und nachhaltig. Das Team versucht nicht nur, die Fehler vor Ort zu beheben, sondern auch die Ursachen aufzuspüren und nachhaltig zu beseitigen. Der Betrieb deckt sämtliche Arbeiten rund um das Thema Instandhaltung von Kanalisationen ab.

Abwassertechnische Anlagen werden gereinigt, inspiziert, saniert und gewartet. Als Einbaupartner des Rückstauspezialisten Kessel können zentrale Rückstauautomaten, dezentrale Rückstauklappen und Hebeanlagen eingebaut werden. In Verbindung mit einer TV-Inspektion des Grundleitungssystems und der Regenentwässerung kann ein technisch sinnvolles



Das Team in den Fachbereichen (v. l.): Alexander Quast, Kundenservice; Benjamin Katz, Sanierung; Jan-Martin Andrijanic, Leitung; und Sebastian Bleul, TV-Inspektion.

sowie wirtschaftlich nachhaltiges Rückstaukonzept entwickelt und umgesetzt werden. Ein funktionierender Rückstauschutz wird auch von Versicherungen und Kommunen gefordert.

„Als inhabergeführter Meisterbetrieb stehen wir für Fairness, Transparenz und Qualität“, verspricht Andreas Benz – und steht mit seinem Team Privatkunden, Hausverwaltungen, Kommunen sowie Gewerbebetrieben in jeder Notlage mit Rat und Tat zur Seite. „Aus-

fürlichere Informationen finden Sie außerdem auf der Homepage oder bei einem persönlichen Beratungsgespräch“, ergänzt der Geschäftsführer.

Benz-Rohrreinigung GmbH & Co. KG
Felix-Wankel-Str. 34, 70794 Filderstadt
Telefon: 07 11 / 2 20 46 99 - 0
info@benz-rohrreinigung.de
www.benz-rohrreinigung.de

**Kostenlose
24h-Hotline
0800 177 2000**



Benz-Rohrreinigung GmbH & Co. KG
Felix-Wankel-Straße 34 • 70794 Filderstadt
Tel.: 07 11 / 2 20 46 99-0

Standort Leonberg
Paul-Ehrlich-Straße 2
71229 Leonberg
Tel.: 0 71 52 / 9 28 27-0

Standort Rottenburg
Maieräckerstraße 29/1
72108 Rottenburg
Tel.: 0 74 72 / 9 47 42 94

DIE STARKE GENERATION

www.benz-rohrreinigung.de

Küchenträume werden wahr

Das CM Küchenstudio in Ostfildern-Ruit erfüllt alle Wünsche aus einer Hand: von der 3D-Planung bis zum Einbau der Traumküche.

Das CM Küchenstudio erfüllt jeden Küchenwunsch: individuelle 3D-Küchenplanung nach Maß, an den Grundriss angepasste Küchenformen, Küchenzeilen oder einzigartige Küchentrends von klassisch über modern bis zur zeitlos schönen Landhausküche in den gewünschten Farben – die Experten von CM Küchenstudio in Ostfildern-Ruit machen jeden Küchenraum wahr. Persönliche und professionelle Beratung gehört für die Geschäftsführung Cosmina Pruteanu und Matthias Becker, Timo Wuchter, ihrem Assistenten, und den erfahrenen Verkaufsleiter Drazen Häusler zu den Grundlagen. Ebenso wie eine große Auswahl, individuelle 3D Planung, Küchenmöbel, die perfekt an den Grundriss angepasst sind, individuelles Design und hochwertige Elektrogeräte. Alles gepaart mit deutscher Handwerkskunst und professioneller Montage.

Die Kunden können vom CM Küchenstudio Qualität und Professionalität erwarten. Matthias Becker beschäftigt sich seit mehr als 25 Jahren mit Küchenplanung und Küchenverkauf. Aber erst 2021 gründeten Cosmina Pruteanu und er das Unternehmen CM Küchen im Herzen von Ruit, das sich in vielerlei Hinsicht von anderen Küchenstudios unterscheidet. Das einzigartige Studio liegt an der Hauptstraße in Ruit und verfügt im Hof über sechs Kundenparkplätze. Im Studio gibt es eine große Auswahl an Mustern, Arbeitsplatten, Elektrogeräten und Kücheninspirationen. Und während die Eltern mit den Fachleuten ihre Traumküche

planen, können sich die Kinder auf dem eigens für sie eingerichteten Spielplatz die Zeit vertreiben.

Ein kostenloser Aufmaßtermin für potenzielle Kunden ist selbstverständlich, und die Mitarbeiter von CM Küchen kommen mit Elektroautos umweltfreundlich nach Hause oder auf die Baustelle. Danach

kann im Studio die zukünftige Küche in 3D am Computer visualisiert werden. Formen, Farben, Höhen usw. werden an die Kundenwünsche angepasst. Erst wenn der Kunde zu 100 Prozent zufrieden ist, wird der Vertrag unterzeichnet. Die bestellten Küchen werden nach Lieferung vom eigenen Montageteam „BK Montagen“, einem Einzelunternehmen von Matthias Becker, montiert. „Das beruhigt die Kunden, weil sie genau wissen, wann und von wem die gekaufte Küche geliefert und eingebaut wird“, sagt Cosima Pruteanu.

Alles werde von Anfang an transparent kommuniziert, und die Küche an das Budget des Kunden



Küchenplanung aus einer Hand und auf höchstem Niveau.

angepasst. „Deswegen sind alle Kunden zufrieden und empfehlen uns weiter.“ CM Küchen mit dem Partnerunternehmen BK Montagen halten ihr Versprechen: Von der ersten Idee bis zur Montage der ausgesuchten Einbauküche bieten sie Küchenplanung auf höchstem Niveau aus einer Hand.

CM Küchen

Kirchheimer Str. 15, 73760 Ostfildern

Tel. 0711/120 20 77-7

info@cm-kuechen.de

www.cm-kuechen.de



- Wir führen Küchen und Geräte in ALLEN Preis- und Leistungsklassen
- Wir beraten Sie persönlich und kompetent, individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt, mit 20-jähriger Berufserfahrung
- Bei uns bekommen Sie ALLES

aus einer Hand, vom Aufmaß-Service vorab, bis zur Koordination der Komplettrenovierung

- Eigenes Lager am Standort, Lieferung und Montage mit eigenem Personal bis hin zur Demontage und Entsorgung
- 6 Kundenparkplätze direkt am Küchenstudio

www.cm-kuechen.de

info@cm-kuechen.de

Öffnungszeiten: Mo./ Di./ Do./ Fr. 9.30 - 18.30 Uhr • Mi./ Sa. 9.30 - 14.00 Uhr

CM Küchen GmbH • Kirchheimer Str. 15 • 73760 Ostfildern-Ruit

☎ 0711 - 12 02 07 77



Höchste Qualität

Bei Co-Design die ganze Welt der Türen und Fenster erleben

Profi-Einbrecher erkennen die Schwachstellen eines Hauses auf den ersten Blick – die Eingangs- und Terrassentüren sind oft der erste Angriffspunkt. Darum sollte speziell hier auf die Sicherheitsausstattung geachtet werden. Nur geprüfte Türen und Fenster vom Fachmann bieten ausreichenden Schutz.

Türen und Fenster von Co-Design verbinden Sicherheit mit Design, Wärmedämmung und Komfort. Der zentrale Kennwert für die Sicherheit von Türen und Fenstern ist die sogenannte Widerstandsklasse beziehungsweise Resistance Class (RC 1 bis RC 3). Diese sagt aus, wie lange die Türen und Fenster einem Einbruchversuch standhalten. Entscheidend sind dabei die Qualität von Türblatt, Rahmen, Verriegelung, Schließblock, Beschlag, Zylinder und Verglasung. Türen und Fenster von Co-Design verfügen bereits im Standard über eine hohe Sicherheitsausstattung – die meisten entsprechen schon in der Grundausführung der Widerstandsklasse 2 (RC 2). Spezielle Automatikschlösser und Zutrittssysteme sorgen zusätzlich für Komfort. So ist beispielsweise mit dem Finger-Erkennungssystem „Finger-scanner ekey integra“ lästiges Schlüsselsuchen kein Thema mehr: Das Öffnen der Tür erfolgt durch Scan des Fingerabdrucks.

Der Scanner im flachen Edelstahl-Design ist dezent in die Haustür eingearbeitet. Die Tür verschließt sich automatisch, sobald sie zugezogen wird. Co-Design ist der Partner bei Türen und Fenstern für private Bauher-

ren, die Wert auf höchste Qualität, qualifizierte Beratung und ein Höchstmaß an Service und Zuverlässigkeit legen, mit Schwerpunkt bei der Renovierung.

Seit vier Jahren ist das Unternehmen am neuen Standort im Gewerbegebiet in LE-Stetten. Dort können Interessierte auf einer Ausstellungsfläche von 350 Quadratmetern die ganze Welt der Türen und Fenster erleben.

Neben den Beratern und Servicemitarbeitern stehen Kunden die eigenen Montagetechniker zur Verfügung. Aktuell können Kunden noch vom Klimapaket 2030 profitieren. Die Fenster und Türen von Co-Design übertreffen die Anforderungen des Klimapakets 2030. Bei selbst genutztem Wohneigentum können Sie somit bis zu 20 Prozent der Kosten gemäß Paragraph 35a EStG vom Finanzamt oder über Förderprogramme der staatlichen KfW-Bank zurückerstattet bekommen.



Das Team von Co-Design.

Die hochdämmenden Eigenschaften der Internorm-Fenstersysteme mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung verbessern die Energiebilanz erheblich.

Das trägt neben dem besseren Raumklima auch zur Verringerung der Heizkosten bei.

Co-Design
Zentrum für Türen und Fenster
Sielminger Str. 64, 70771 LE-Stetten
Tel. 07 11 / 7 67 40 44
www.co-design.net

Fenster & Türen Austausch

Jetzt doppelt sparen:

3-fach Verglasung ohne Mehrpreis

Klimapaket 2030:

Holen Sie sich 20% vom Staat zurück*

*Unsere Fenster und Türen entsprechen den Anforderungen des Klimapakets 2030. Bei selbstgenutztem Wohneigentum können Sie bis zu 20% der Kosten gemäß §35a Einkommensteuergesetz oder über Förderprogramme der staatlichen KfW-Bank zurückerstattet bekommen.

Bitte rufen Sie uns unter **0711-7674044** an und vereinbaren einen Beratungstermin oder besuchen unsere große **Ausstellung**

Co-Design® Zentrum für Türen & Fenster

Sielminger Str. 64 (Gewerbegebiet Stetten) - 70771 Leinfelden-Echterdingen / Stetten
Montag - Freitag 9 -13 und 14-17 Uhr Tel. 0711-7674044 www.co-design.net



Vielfalt genießen in der Fildorado Erlebniswelt

Erlebnisbad, Sauna/Wellness, Fitness-Club und Freibad

Das Fildorado Filderstadt präsentiert im Erlebnisbad mit seinen unterschiedlichen Becken und den drei aufregenden Rutschen sowie dem Freibad faszinierende Attraktionen rund um das Element Wasser. Die Erlebnishalle umfasst ein Wellenbecken mit Sprudlern, Schwallbrause und Regenduschen sowie Sportbecken, Thermalbecken und Strömungskanal.

Action pur bieten die zwei je über 100 Meter langen Rutschen „Blackhole“ und „Reifenrutsche“ und die acht Meter hohe Schanzen-Rutsche. Ein ansprechendes Kinderbecken sowie eine fantasievoll gestaltete „Unter Wasser“-Indoor-Spielwelt begeistern Kinder bis acht Jahre.

Perfekte Verbindung zwischen Wasserwelt und Wellness-Oase

Perfekt verbunden ist die abwechslungsreiche Fildorado Wasserwelt mit der schönen Saunalandschaft, in der Ruhe und Entspannung im Vordergrund stehen. Der über 6.000 Quadratmeter große 5-Sterne Wellness-/SPA-Bereich mit separatem sowie barrierefreiem Eingang bietet acht Saunen, drei Dampfbäder, vier Ruheräume, eine großzügig angelegte Dachterrasse sowie einen großen Saunagarten inklusive Liege-Inseln und einer Outdoor-Feuerstelle. Weitere Highlights: je ein Kalt- und Warm-Außenbecken, Kneippbecken, Eisbrunnen, Salounge mit salzhaltiger Luft sowie effektiv inszenierte Sauna-Events.

Meeresbewohner hautnah erleben beim VR-Schnorcheln

Abtauchen in virtuelle Welten, ganz ohne Fixierung und Bauchgurt, dafür mit moderner High-Tech-Vollgesichtsmaske – das ist immer freitags ab 12 Uhr bis Badeschluss im Sportbecken des Erlebnisbads möglich (gegen eine zusätzliche Gebühr) möglich. Bis zu vier Personen gleichzeitig können bunte Unterwasserlandschaften, Fische und andere Meeresbewohner „hautnah“ erleben.

Auswahl ohne Ende: Kursangebot im 5-Sterne Fitness-Club

Im 5-Sterne Fitness-Club trainiert man ohne Stress mit Unterstützung des top ausgebildeten Trainer-Teams und findet so den perfekten Ausgleich zum Alltag. Das Fitness-Club-Kursangebot umfasst mehr als 60 Kurse, die in klimatisierten Kursräumen, auf der Fitness-Terrasse oder im Erlebnisbad stattfinden. Eine Besonder-



Action pur bieten die Rutschen im Fildorado Filderstadt.

heit ist im Fildorado die Möglichkeit zur kombinierten Nutzung von Fitness-Club, Erlebnisbad und Saunalandschaft, es kann zwischen verschiedenen Tarifen gewählt werden.

Sport- und Badezentrum Fildorado
Mahlestraße 50
70794 Filderstadt-Bonlanden
Tel: 0711/77 20 66
info@fildorado.de
www.fildorado.de

Mit »4 für 3« fit durch den Sommer

UNSER DEAL FÜR IHRE SOMMERFITNESS*

- › Kurze Vertragslaufzeit von nur 4 Monaten in Ihrem Wunschartif!
- › Startpaket kostenfrei
- › 1 Monat gratis trainieren
- › milon® Q Kraft-Ausdauer-Zirkel inklusive

Ihre Ersparnis: **259,- € max.**

4
Monate trainieren

SOMMERAKTION 2023*

3 Monate zahlen

Fildorado
 ★★★★★ fitness club

* Aktionsangebot gültig vom 01.06.2023 bis 31.07.2023. Die Kündigungsfrist beträgt einen Monat zum Ablauf des viermonatigen Angebots. Alle Tarife auch im Daylight-Tarif möglich

MEHR INFOS: (0711) 7070 969-24 | FILDORADO.DE

Abnehmen mit System – endlich erfolgreich

Das Optifast Zentrum an der Universität Hohenheim bietet übergewichtigen Menschen professionelle Hilfe

Möglichst schnell Gewicht verlieren, mobiler und agiler werden. Diesen Wunsch haben viele. Wer allerdings gesund abnehmen und langfristig sein Gewicht halten möchte, sollte auf seriöse Angebote setzen. Am Zentrum für Klinische Ernährung Stuttgart (ZKES) an der Universität Hohenheim wird dafür ein strukturiertes multimodales Programm angeboten – das Optifast®52 Programm. Es richtet sich speziell an Personen mit einem BMI über 30 kg/qm (Adipositas), welche ohne OP Gewicht reduzieren möchten. „Starkes Übergewicht ist eine chronische Erkrankung und erfordert professionelle und langfristige Unterstützung“, sagt Stephan C. Bischoff, Professor am Lehrstuhl für Ernährungsmedizin an der Universität Hohenheim und ärztlicher Leiter des ZKES.

Ein Jahr lang werden die Teilnehmer vom Expertenteam schrittweise bei ihrer Gewichtsreduktion und Ernährungsumstellung begleitet. Hierbei greifen die Themenfelder Medizin, Ernährung, Verhalten und Bewegung ineinander. Das Programm findet in der Gruppe statt, welche sich einmal in der Woche an einem festen Tag trifft. Durch das alltagstaugliche Konzept müssen sie dabei weder hungern, noch sind sie in ihrem Alltag eingeschränkt. Optifast ist eines der wenigen Programme, deren Erfolg wissenschaftlich belegt ist. „Mithilfe des Programms können Frauen ihr Gewicht im Durchschnitt um 20 und Männer um 26 Kilogramm reduzieren“, weiß Sara Vetrugno, Programmleitung des Opti-

fast Zentrums. Eine Kostenbezuschung seitens der Krankenkasse ist möglich. Seit 2021 hat das Zentrum einen zweiten Standort am Klinikum Stuttgart in Bad Cannstatt und bietet dort ebenfalls das Optifast®52 Programm im Adipositaszentrum an. Für weniger stark Übergewichtige mit einem BMI von 27 bis 32 kg/qm bietet das ZKES zudem das Optifast®16 Programm. Mit dem viermonatigen Kurs können Teilnehmer zwischen acht und zehn Kilogramm reduzieren.

Außerdem wird am Zentrum jetzt auch Leberfaste mit Hepafast angeboten. Die nichtalkoholische Fettleber steht im Zentrum vieler Erkrankungen, wie Bluthochdruck, Typ-2-Diabetes und Fettstoffwechselstörungen. Jeder Dritte ist betroffen, nicht nur Patienten, die einen erhöhten BMI haben. In zwei Wochen kann die Leber mit dem Programm soweit entfettet werden, dass sie in eine erheblich verbesserte Stoffwechsellage kommt. Die nächsten Optifast®52 Grup-



Bei Prof. Bischoff und seinem Team ist man in den besten Händen.

pen starten in Bad Cannstatt am 4. September und am 14. September in Plieningen. Ein Optifast®16 Programm beginnt außerdem am 4. Oktober in Plieningen. Am 10. Juli findet um 18 Uhr ein Online-Infoabend zum Programm statt.

Anmeldung unter info@zkes-optifast.de

Optifast Zentrum Stuttgart am Zentrum für Klinische Ernährung Stuttgart (ZKES)
Wollgrasweg 49 b, 70599 Stuttgart
Telefon: 07 11 / 45 92 48 95, www.zkes.de

Endlich erfolgreich abnehmen



Wir bieten Ihnen

- ✓ Begleitung durch ein Expertenteam aus Mediziner, Ernährungsberatern, Psychologen und Bewegungstherapeuten
- ✓ langfristig angelegtes Konzept mit nachhaltiger Gewichtsstabilisierung
- ✓ Wissenschaftlich geprüfte Methode mit belegter Wirksamkeit
- ✓ Weiterführende Nachsorge nach Programm-Abschluss

Optifast®52 Gruppenstart:
am 04.09.2023 in Bad Cannstatt &
am 14.09.2023 in Plieningen
Optifast®16 Gruppenstart:
am 04.10.2023 in Plieningen

**Informieren Sie sich jetzt und
nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung für sich!**



Zentrum für klinische Ernährung Stuttgart
Tel. : 0711 459 24 895

E-Mail: info@zkes-optifast.de



www.zkes.de



Diplom-Pädagogin Regina Vogt ist seit 25 Jahren auf der Jugendfarm am Ortsrand von Bonlanden tätig.

Fotos: Eva Herschmann



Sozialpädagogin Madleen Kürner mit einem der elf Hühner.

Ein Bauernhof als Jugendhaus

Auf der Jugendfarm Filderstadt leben und lernen
Kinder und Jugendliche seit fast 40 Jahren
Freiheit und Verantwortung.

Auf der Weide grasen friedlich drei Schafe: „Franz“, „Skuggi“ und „Freky“ sind Vater, Sohn und Tochter. Im nächsten Gehege stehen die Esel „Ali“ und „Leika“, der Schimmel „Koda“ sowie ein Mini-Pferd namens „Obelix“ entspannt herum. „Obelix ist jetzt auch schon um die 30 Jahre“, sagt Regina Vogt von der Jugendfarm Filderstadt.

**Die Tiere der
Jugendfarm werden
oft recht alt**

„Tiere werden bei uns oft recht alt.“ Doch auch das Abschiednehmen von lieb gewordenen Gefährten gehört zum Leben auf einem Bauernhof als Jugendhaus dazu. „Und natürlich wird auch das von uns beglei-

tet“, sagt die Diplom-Pädagogin, die seit 25 Jahren auf der Jugendfarm am Ortsrand von Bonlanden tätig ist. Ställe ausmisten, füttern, Fell bürsen, mit dem Traktor Gras holen: Fünf Ponys, zwei Esel, drei Schafe, zwei Ziegen, zwei Katzen und elf Hühner, derzeit ohne Hahn, machen Arbeit. „Wir haben acht Futtergruppen mit jeweils fünf bis acht Kindern, die organisieren sich selbst“, sagt Regina Vogt. Und wer arbeitet, darf auch reiten oder mit den Ponys spazieren gehen. Wer hierher kommt, soll Freiheiten leben dürfen, aber auch Verantwortung übernehmen. So lernen die Mädchen und Jungen auf spielerische Weise fürs Leben. Auf der Jufa bekommen Mädchen und Jungen ab sieben Jahren Platz zum Ausprobieren und Freiräume für selbstbestimmte, eigen-

verantwortliche Aktivitäten. Sie legen Gemüse-Hochbeete an oder bauen Hütten. Sie kochen gemeinsam, reparieren Zäune, putzen das Haus oder bringen den Müll weg. Sie tun das, auf was sie Lust haben.

**Pädagogisch betreuter
Abenteuerspielplatz
ist für alle offen**

Der pädagogisch betreute Abenteuerspielplatz mit Tieren ist ein offenes Angebot für alle. Hier läuft es ohne verbindliche Anmeldung, freiwillig und kostenlos. „Vormittags sind häufig Schulklassen da, aber jeder, der will, kann zu unseren Öffnungszeiten vorbeikommen“, sagt Regina Vogt, die das offene Angebot als wichtigen Bestandteil des pädagogischen Konzepts sieht.

Eröffnet wurde der „betreute Spielplatz mit Tieren“, wie Dieter Pahlke, der stellvertretende Vorsitzende des Trägervereins Jugendfarm e.V., die Einrichtung nennt, im Oktober 1986. Initiiert wurde das Projekt von Eltern aus Filderstadt. Auskömmlich finanziell unterstützt wird die Jugendfarm von der Stadt, die die Pacht für das Gelände sowie Personalkosten trägt. Seit fast vier Jahrzehnten funktioniert das Konzept, dessen Ziel es ist, dem Nachwuchs, einen Platz zum Selbstständig werden zu bieten. Auch dank Menschen wie Dieter Pahlke, der, obschon selbst kinderlos, mit großem Einsatz die Jugendfarm seit den Anfängen unterstützt.

Inklusion läuft auf der Jugendfarm ganz nebenbei

Inklusion läuft auf der Jufa mühelos und ganz nebenbei. Kinder mit Einschränkungen oder Besonderheiten sind einfach da und machen mit. „Dem Pferd ist es egal, ob jemand schreiben oder rechnen kann“, sagt Regina Vogt. Und dem Team der Jugendfarm sind Begegnungen über Grenzen hinweg, auch über schulische, ebenso wichtig wie Freiraum und Angebote, die die Mädchen

und Jungen hier bekommen. Die Jugendfarm Filderstadt prägt. Die Kinder aus der ersten Generation in den 80er-Jahren sind mittlerweile selbst Eltern und kommen mit ihrem Nachwuchs vorbei. Doch nicht nur ehemalige Besucher verlieren ihr Herz. Lasse Gerth aus Mannheim hat vor Jahren sein ökologisches Jahr auf der Jugendfarm Filderstadt verbracht. „Ich wusste sofort, ich komme zurück“, sagt der Sozialpädagoge, der mit seiner Kollegin Madleen Kürner das feste Team um Regina Vogt bildet.

Jugendfarm prägt – Ehemalige kommen mit heute mit ihrem Nachwuchs

„Wir haben außerdem noch zwei Freiwillige im ökologischen Jahr und eine Erzieherin im Anerkennungsjahr bei uns“, sagt die Diplom-Pädagogin. Und die Jufa wird geschätzt – von Kindern, Eltern, Institutionen und der gesamten Stadtgemeinschaft. Das wurde 2021 deutlich: Als das Island-Pony und Therapiepferd „Swartur“, der der Liebling vieler Kinder und Jugendlicher ist, am Fuß operiert werden musste – und ein Spendenaufruf für die teure Tierarztrechnung durchschlagend erfolgreich war.

Eva Herschmann Die Jugendfarm hat auch einen großen Abenteuerspielplatz.



Foto: Eva Herschmann

PROMEDICA PLUS
Betreuung und Pflege daheim

24H-FÜRSORGLICHE BETREUUNG UND PFLEGE IM EIGENEN ZUHAUSE

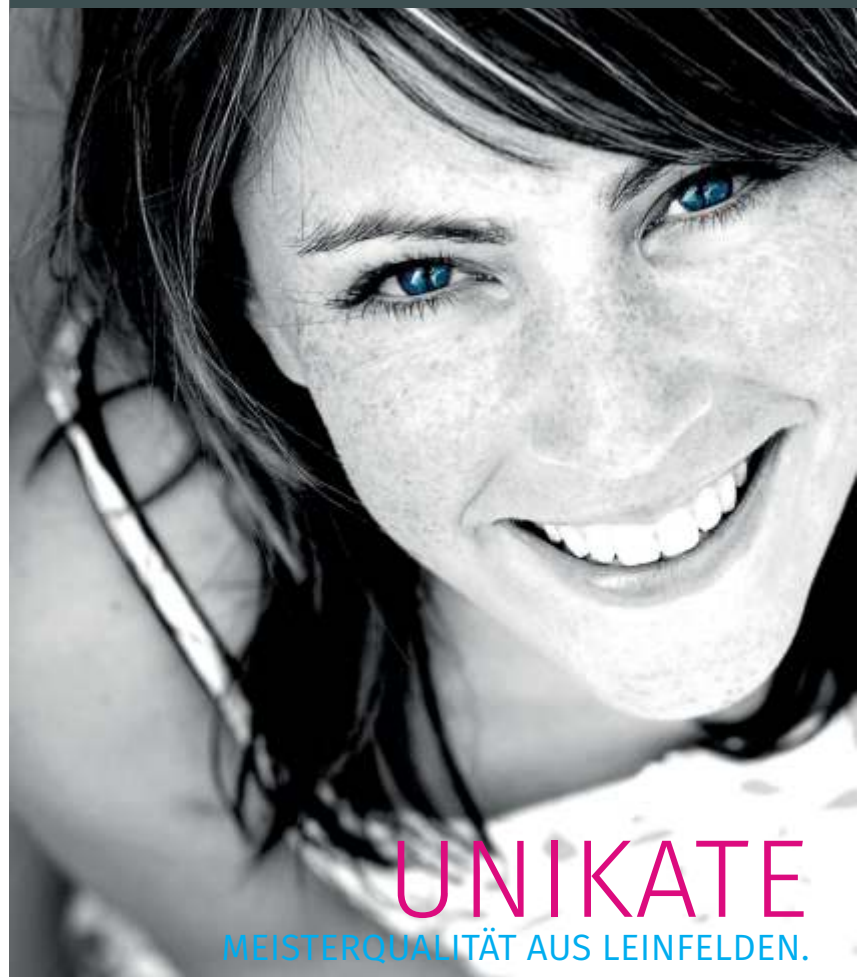
- **Schnelle Kontaktaufnahme.**
- **Persönliche Beratung zuhause.**
- **Auswahl einer geeigneten Betreuungskraft.**
- **Von jetzt ab gut betreut**
Die An- und Abreis organisiert Promedica24 und bringt Ihre Betreuungskraft zu Ihnen nach Hause.
- **Wir bleiben an Ihrer Seite.**
Auch nach dem Vertragsabschluss bleiben die PROMEDICA PLUS Partnerinnen und Partner gerne für Sie und Ihre Angehörigen ansprechbar.
- **Die Kosten:**
Versteckte Kosten gibt es bei PROMEDIA PLUS nicht! Alles ist inbegriffen: Steuern, Sozialabgaben, Fahrtkosten, Betreuungs- und Vermittlungsgebühren.

PROMEDICA PLUS • Ronny Egerter
Telefon: 0711 975 735 20 • Mobil: 0151 74 63 76 10
Mail: r.egerter@promedicaplus.de
www.promedicaplus.de/filderstadt



www.filder-zahntechnik.de

FILDER ZAHNTECHNIK



UNIKATE
MEISTERQUALITÄT AUS LEINFELDEN.

Wertschätzung für die Umwelt von Anfang an

Der neue Filderstädter Klimaschutzmanager, Dr. Ulrich Schwarz, möchte vor allem den Umstieg von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie voranbringen und das Bewusstsein für den Klimawandel in der Filderstädter Bevölkerung wecken.

„Ich war schon immer umweltbewusst“, sagt der neue Filderstädter Klimaschutzmanager, Dr. Ulrich Schwarz, und lächelt verschmitzt. In einer Familie mit landwirtschaftlichem Hintergrund groß geworden, wurde ihm schon früh Wertschätzung für die Umwelt vermittelt. An seiner neuen Wirkungsstätte möchte er vor allem den Umstieg von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie voranbringen und verstärkt das Bewusstsein für den Klimawandel in der Filderstädter Bevölkerung wecken. Ulrich Schwarz hinterfragt auch das eigene Verhalten in Bezug auf seinen CO₂-Fußabdruck kritisch. Ein E-Auto besitzt er aktuell zwar nicht, dafür legt er den Weg von Leinfelden-Echterdingen, wo er mit seiner Familie wohnt, nach Plattenhardt ins Umweltschutzreferat mit dem Rad zurück. Auch wenn es da-

rum geht, längere Strecken zurückzulegen, nutzt der 45-Jährige gerne Fahrrad oder E-Bike. Auf dem Dach seines Zuhauses kommen Wärmekollektoren zum Einsatz und ins Flugzeug steigt er möglichst nicht.

Bewusste Ernährung, umweltfreundliche Mobilität und ein spannendes Studium

Schon früh ernährte sich Schwarz vegetarisch: „Ich habe in meiner Schulzeit am agrarwissenschaftlichen Gymnasium in Nürtingen damit angefangen, fleischlos zu essen“, erzählt er. „Bewusste Ernährung ist etwas, das ich sehr wichtig finde“, bekennt der Vater von drei Kindern, der in seiner Freizeit gerne liest und kocht.

Die Studienzeit, die Ulrich Schwarz an der Technischen Universität in



Freut sich auf seine neue Aufgabe: Dr. Ulrich Schwarz

Foto: Gaby Blum/Stadt Filderstadt

**Bodengleiche
Dusche –
für jedes Bad!**



Merkle

Sanitär · Heizung · Solar · Klima
Flaschnerei · Metallbedachung
Planung · Ausführung

Ob klein, groß, Dachschräge,
Neubau, Renovierung ...
Rufen Sie uns an: Tel. (07158) 8233



Merkle GmbH · 73765 Neuhausen · www.merkle-internet.de

Braunschweig begann und an der Universität in Bayreuth mit einem Diplom für Geoökologie abschloss, führte ihn noch näher an die Umweltwissenschaften heran: „Die Geoökologie bietet bei den Naturwissenschaften von allem ein bisschen“, erklärt der Klimaschutzmanager. Das Fachgebiet beschäftigt sich unter anderem mit den Gründen und Folgen aktueller Umweltprobleme, auch mit dem vom Menschen gemachten Klimawandel, dem fortschreitenden Verlust der biologischen Vielfalt, mit Schadstoffwirkungen in Böden und Gewässern und dem generellen Wandel der Landschaften und ihrer Ökosysteme. Ulrich Schwarz interessierte sich besonders für den Teilbereich Biogeophysik und setzte nach dem Diplom noch eine Promotion an der Uni Hohenheim über Kohlenstoffdioxid- und Stickstoffflüsse im Boden drauf. Die Erfahrungen aus dieser Zeit und während eines Studienaufenthalts in China haben ihm vor Augen geführt, wie verletzlich die Natur ist und wie wichtig es ist, sich für ihren

Schutz einzusetzen. In den vergangenen zwölf Jahren arbeitete Ulrich Schwarz unter anderem als Prüfleiter für ein Auftragsforschungslabor bei Pforzheim, dort war er zuständig für die Risikobewertung von Chemikalien. „Wir sind der Frage nachgegangen, wie sich eine Substanz auf die unmittelbare Umwelt, auf die Pflanzen selbst, aber auch auf andere Lebewesen wie Bienen oder Fische auswirkt“.

Intensive Beschäftigung mit European Energy Award und FilGewerbeGrün

In seiner neuen Funktion als Klimaschutzmanager möchte er seinen Teil zur Wärmewende beitragen: „Über die Wärmeplanung können wir die Abkehr von fossilen Energien im Gebäudeenergiebereich voranbringen“, ist er überzeugt. Auch möchte er dem Photovoltaik-Ausbau in Filderstadt „einen Schub geben“ und zudem die stark nachgefragte Förderung von Balkonkraftwerken weiter fortsetzen. Zu den weiteren Themen,

mit welchen sich Ulrich Schwarz besonders intensiv beschäftigen wird, zählt die Etablierung des European Energy Awards in Filderstadt, der dafür Sorge tragen soll, die vielen gesetzlichen Vorgaben sowie selbst gesteckten Ziele zum Klimaschutz auf eine Linie zu bekommen und systematisch abzuarbeiten. Außerdem will er sich dem Projekt FilGewerbeGrün, der Durchgrünung von Gewerbegebieten als Klimaanpassungsmaßnahme, der weiteren Bereitstellung von Energieberatungsterminen durch die Verbraucherzentrale und dem Ausbau von Förderprogrammen widmen. „Grundsätzlich möchte ich Maßnahmen umsetzen, bei denen ich relativ leicht viel bewirken kann“, lautet die Maxime des neuen Klimaschutzmanagers, der auch auf die Zusammenarbeit und den Austausch von Erfahrungen mit Klimaschutzmanagern und -managerinnen aus den Nachbarkommunen setzt. Hier gebe es viele gute Ansätze, wie man in Sachen Klimaschutz künftig mit vereinten Kräften wirksam an einem Strang ziehen könne.

red

Sommer, Sonne, Spaß

Filderstädter Ferienprogramm für Kinder und Jugendliche: Auch 2023 können sich Mädchen und Jungs zu rund 100 Angeboten anmelden

Der Countdown läuft! Kinder und Jugendliche sitzen quasi schon in den Startlöchern. In nur wenigen Wochen können sie ins pure „Urlaubsfeeling“ durchstarten – und dies in fernen Ländern oder ganz einfach vor der eigenen Haustür. Sommer, Sonne, Spaß vor Ort – dieses Erfolgsrezept hat in der Großen Kreisstadt seit Jahrzehnten Tradition.

Die Auswahl ist groß. Hauptorganisatorin Jule Gruber vom Amt für Familie, Schulen und Vereine freut sich, dass etwa 50 Kooperationspartner an den abwechslungsreichen, actiongeladenen und vielleicht sogar unvergesslichen Ferien in der eigenen Stadt „mitbasteln“: „Ihr Engagement für Filderstädts Kinder und Jugendliche ist großartig. Vielen Dank dafür!“ Jule Gruber, die eng

mit Filderstadts Stadtjugendreferentin Lisa Scheffer und Kollegin Petra Grabendörfer vom Amt für Familie, Schulen und Vereine zusammenarbeitet, erklärt: „Sollten die Anmeldungen die Platzzahlen übersteigen, wird am 6. Juli gelost.“

**Dinos, Höhlen, Leben
im Mittelalter und
viele mehr**

Das Filderstädter Sommerferienprogramm für Teilnehmende im Alter von fünf bis 17 Jahren verspricht jede Menge Spiel, Spaß und Spannung. Die bunte Palette reicht beispielsweise vom Adventure-Minigolf über eine „Reise“ ins Dino-Museum, eine Schatzsuche am Sulzbachsee, das Leben im Mittelalter, Kochen über offenem Feuer, einem Abste-

cher in Höhlen, Stadtrallies und Schnitzeljagdvents bis hin zu Abenteuern hinter einer Schranktür oder dem Besuch des Amtsgerichts in Esslingen.

Natürlich steht auch wieder viel Traditionelles, Bewährtes und Populäres zur Auswahl: Da führen zum Beispiel Ausflüge in die Natur, die Stuttgarter Wilhelma, in die Ritter-Sport-Schokowerkstatt nach Waldenbuch oder zu den Sauriern ins Löwentormuseum der Landeshauptstadt. Das prall gefüllte Angebotspaket für die bevorstehenden Sommerferien finden Interessierte ab sofort auf www.unser-ferienprogramm.de. Die Anmeldungen erfolgen ab sofort online. Wer über keinen Internetzugang verfüge, kann sich telefonisch (0711/7003-4029) beim Organisationsteam melden.



red Ferien in Filderstadt machen ganz schön viel Spaß!

Foto: AdobeStock



**Volksbank Filder eG Immobilien:
Ihr Makler auf den Fildern.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Mit unserer lokalen Kompetenz und unseren erfahrenen Immobilienberatern stehen wir Ihnen beim Kauf und Verkauf Ihrer Immobilie als vertrauensvoller Partner zur Seite.

Telefon: 07158 1818 141
E-Mail: immobilien@volksbank-filder.de
www.volksbank-filder.de/immobilien



**Volksbank
Filder eG**



Die Flammenden Sterne funkeln wieder

Das 19. Internationale Feuerwerksfestival
in Ostfildern findet in diesem Jahr
vom 25. bis 27. August statt

Drei Tage, drei Feuerwerke – ein Sieger. Bei den Flammenden Sternen in Ostfildern treffen sich seit mittlerweile 19 Jahren die besten Pyrotechniker der Welt zum Wettkampf. Das feurige Kräftenessen am Himmel hat es in sich, denn die Feuerwerks-Teams wollen nicht nur das Publikum mit ihrer Kunst verzaubern, sondern auch die Jury, die am dritten Festivaltag die beste Feuerwerksshow kürt. In diesem Jahr gehen die Flammenden Sterne, die alljährlich Zehntausende Besucher aus ganz Baden-Württemberg und weit darüber hinaus anlocken, in die 19. Runde. Vom 25. bis 27. August treten im Scharnhäuser Park Ostfildern wieder drei hochkarätige Pyrotechnik-Teams aus unterschiedlichen Nationen gegeneinander an. Welche Firmen 2023 am Start sind steht in

Kürze fest – dass sie für die Besucher wieder ein atemberaubendes Spektakel am Nachthimmel inszenieren, ist allerdings gesetzt.

Abendfüllendes

Festivalprogramm mit Livemusik,
Comedy und Streetdance

Flankiert werden die Flammenden Sterne von einem abendfüllenden Festivalprogramm. Auf verschiedenen Bühnen spielt Livemusik, im Parkgelände sind Feuerkünstler, Comedy-Artisten und Streetdancer unterwegs und in der Lounge-Area gibt's Longdrinks und Entspannung. Der Flammende Sterne-Markt, das Familienprogramm und die liebevolle Illumination und Dekoration des Parkgeländes gehören ebenso zu den Flammenden Sternen wie die gro-

ße Lasershow, die täglich vor dem Musikfeuerwerk auf den abendlichen Höhepunkt einstimmt. Der Ticket-Vorverkauf startet.

INFO

Karten und Anreise

Tickets für die Flammenden Sterne Ostfildern 2023 gibt es ab sofort im Vorverkauf unter www.flammendesterne.de.

Für eine bequeme Anreise zu den Flammenden Sternen gilt die Eintrittskarte auch dieses Jahr wieder als Fahrschein für die VVS-Verkehrsmittel (Kombiticket).



red Das feurige Kräftenessen geht in die 19. Runde. Foto: z/Micha Boland



Drei Teams, drei Spektakel.

Foto: z/Hartmann

seit 1957

RAFF

Machen Sie es sich daheim gemütlich mit Leuchten von Raff

Besuchen Sie uns beim Fleckenbaatsch von Freitag, 14. – Sonntag, 16. Juli mit Aktionen und Angeboten.

Bei uns stimmen Auswahl, Beratung, Service und Preis. Damit Sie rundum zufrieden sind.

ELEKTROFACHGESCHÄFT GmbH

Hauptstr. 50
70771 L.-Echterdingen
www.elektro-raff.de

fon 0711-79 28 88
fax 0711-79 14 90
info@elektro-raff.de

P

im Hof

EU-NEUWAGEN

• Vermittlung
• Leasing
• Finanzierung

Neues Auto gewünscht?

Wir suchen den besten Preis für Sie!

- ✓ Neuwagen
- ✓ EU-Neuwagen
- ✓ Tageszulassung

BVfK
MITGLIED IM
BUNDESVERBAND
FREIER KFZ-HÄNDLER

autohaus auch-schwarz

Wegenerstrasse 17
70771 Leinfelden-Echterdingen
Tel: 0049-(0)711-795815
www.auch-schwarz.de

unabhängiges Mehrmarken-Autohaus
kompetent.preiswert.fair.

Unter Strom

HERMA ist auf dem Weg zu Netto-Null Emissionen bis 2040

HERMA läutet das Ende aller fossilen Brennstoffe in seinem Unternehmen ein und setzt auf Elektrifizierung mit Ökostrom: Bereits bis 2030 will der Filderstädter Spezialist für Verpackungs- und Kennzeichnungstechnologie seine eigenen CO₂-Emissionen auf diesem Weg um mehr als 42 Prozent senken (im Vergleich zu 2021). Das hat jetzt das Unternehmen mit seiner Beteiligung an der weltweit aktiven Science Based Target Initiative (SBTi) bestätigt. Unabhängig davon sollen bis 2040 Netto-Null-Emissionen erreicht werden, auch unter Berücksichtigung der indirekten Emissionen. Auf Basis wissenschaftlich basierter Klimaziele verpflichten sich Unternehmen im Rahmen der SBTi freiwillig Maßnahmen zu ergreifen, die tatsächlich notwendig sind, um den weiteren Anstieg der Klimaerhitzung bis zum Jahr 2100 auf 1,5 Grad Celsius zu begrenzen – verglichen mit dem Niveau von 1850. So lautet die Vorgabe des Pariser Klimaabkommens, das 195 Staaten und die EU 2015 abgeschlossen haben.

„Mit den Maßnahmen, die wir als Unternehmen nun beginnen und jährlich der SBTi berichtet werden, bekennen wir uns also zum 1,5-Grad-Celsius-Ziel“, sagt Marcus Gablowski, Chief Sustainability Officer von HERMA. Gegründet wurde die SBTi vom United Nations Global Compact (UNGC), dem World Resources Institute (WRI), der Naturschutzorganisation WWF und dem Carbon Disclosure Project (CDP). Innerhalb von sieben Jahren soll sich der Anteil von Ökostrom am ge-



„HERMA bekennt sich zum 1,5-Grad-Celsius-Ziel“, sagt Marcus Gablowski, HERMA Chief Sustainability Officer.

samten Energiebedarf von HERMA von etwas mehr als 25 Prozent auf mindestens 50 Prozent erhöhen, der von Gas dafür auf unter 50 Prozent sinken. Im Laufe der 2030er Jahre soll Gas endgültig ersetzt werden. Ob das mit grünem Wasserstoff geschieht, mit speziellen Wärmepumpen oder Biogas, steht noch nicht fest. Mit der

Beteiligung an der SBTi verpflichtet sich HERMA auch, die CO₂-Emissionen in der gesamten Lieferkette schon bis 2030 um mehr als 25 Prozent zu senken (im Vergleich zu 2021). „Mit unseren Lieferanten werden wir ermitteln, wie dieses Ziel zu erreichen ist. Das kann zum Beispiel gelingen, indem unsere Lieferanten ihre CO₂-Emissionen bei der Rohmaterialherstellung senken. Ein Hebel ist auch die Auswahl der Lieferanten nach deren CO₂-Fußabdruck. Weitere Möglichkeiten sind ein höherer Anteil von Rezyklat in den Vorprodukten, eine weitere Verbesserung der Recyclingfähigkeit sowie ein reduzierter Materialeinsatz“, erläutert Gablowski.

Bis zum Jahr 2030 wird HERMA allein für die Erreichung seiner Klimaziele einen zweistelligen Millionenbetrag investieren. Dazu kommen noch flankierende Maßnahmen wie etwa die Umstellung auf eine klimaneutrale Fahrzeugflotte, die laufende Effizienz-Optimierung aller Antriebe, etwa für Produktionsmaschinen, Pumpen und Lüftungen, sowie der Einstieg in die eigene solare Stromerzeugung und der Einsatz von LED-Beleuchtung.

HERMA GmbH
Heinrich-Hermann-Straße 14
70794 Filderstadt
Telefon 0711 7702-0
mail@herma.de, www.herma.com

Starten oder warten?

Welcher Typ bist Du? HERMA Teams gehen die Sache an! Gerade dann, wenn die Herausforderungen groß sind. Das macht uns in vielen Märkten und Anwendungen zum besten Problemlöser.

Immer, wenn es um Haftmaterial, Etiketten und Etikettiermaschinen geht. Dafür vereinen wir Papier- und Folienverarbeitung, Drucktechnik und Maschinenbau unter einem Dach. Das ist einzigartig, genau wie Du.

Warte nicht länger, und vertraue der Gemeinschaft – bei uns!

HERMA GmbH
Heinrich-Hermann-Straße 14
D-70794 Filderstadt



Der Immobilienmarkt steht Kopf

Hohe Zinsen, fallende Preis. Was nun? Bei den Experten von Link Immobilien finden Kunden Rat.

Bei Massenprodukten wie einem Gebrauchtwagen oder einem Möbelstück ist es üblich, mit Verhandlungspreisen zu agieren, denn diese sind gut vergleichbar. Eine Immobilie hingegen ist ein Unikat, das sich durch Lage, Ausstattung oder Renovierungszustand von anderen unterscheidet. „Dass jeder sein Heim zum bestmöglichen Preis verkaufen will, ist völlig normal. Jedoch sollte der Preis behutsam festgelegt werden, denn der Spielraum für Korrekturen ist eng“, weiß der Immobilienprofi Wolfgang Link von Link Immobilien. Die Anzahl der „echten“ Kaufinteressenten sei sehr überschaubar geworden.

Vor allem in aktuellen Zeiten: Eine Vervierfachung der Zinsen seit Sommer 2022 hat den Immobilienmarkt völlig verändert. Zudem bestehen Banken auf erheblich mehr Eigenkapital bei Finanzierungen. Lange nicht mehr alle werden finanziert, die den Traum vom Eigenheim träumen. Seit Monaten ist der Preisverfall bei Bestandsimmobilien im Markt sichtbar. Die noch hohen Verkaufspreise von 2021 sind Geschichte. Interessenten, die problemlos finanzieren können sind seltener geworden und haben bei Preisverhandlungen gute Chancen. Der „Verkäufermarkt“ wurde wieder zum „Käufermarkt“.

„Interessenten beobachten das Objekt sehr genau. Eine Preissenkung löst nicht automatisch neue Kaufbereitschaft aus, sondern weckt den Verdacht, es sei etwas ‚faul‘“, erklärt Link. Es bestehe sogar die Gefahr



Das Link Immobilien-Team 2023.

einer weiteren Preissenkung oder der Unverkäuflichkeit des Objekts.

Wer in diesen schwierigen Zeiten einen neuen Besitzer für seine Immobilie sucht, sollte einen Profi an seiner Seite haben und auf die professionelle Unterstützung eines Maklers bauen. „Unsere Maklerprofis ersparen dem Verkaufenden nicht nur Zeit und Aufwand, sondern unterstützen auch dabei, einen guten Preis zu erzielen“, betont der Inhaber.

Der Experte hilft dabei, den tatsächlichen Wert des Hauses oder der Wohnung zu ermitteln, die Immobilie wirksam zu bewerben, die nötigen Unterlagen für den Hausverkauf zusammenzustellen und den Verkauf zügig und rechtssicher abzuschließen. „Unsere Empfehlung: Informieren Sie sich bei uns! Wir arbeiten für Sie

als Auftraggeber, verhandeln klug und sicher, prüfen die Finanzierung und schützen Sie vor unberechtigten Nachforderungen der Käufer“, erklärt Wolfgang Link und ergänzt: „Am Ende geht es nur um Eines: Ihr Vermögen. Als erfahrene Profis stehen wir Ihnen gerne zur Seite – seit über 20 Jahren. Rufen Sie uns einfach unverbindlich an.“

Link Immobilien GmbH

Kirchheimer Straße 52, 70619 Stuttgart

5x in Stuttgart und Umgebung:

Feuerbach, West, Sillenbuch, Ostfildern, Fellbach

Telefon: 07 11 / 93 34 11 50

info@link-immobilien.info

www.link-immobilien.info



LINK IMMOBILIEN

IMMER EINE GUTE ENTSCHEIDUNG.

+

VERKAUF

+

VERMIETUNG

+

WOHNEN

+

GEWERBE



LINK Immobilien GmbH Stuttgart | Ostfildern | Fellbach
 Kirchheimer Straße 52 | 70619 Stuttgart-Sillenbuch
Tel.: 0711- 933 411 50
 info@link-immobilien.info | www.link-immobilien.info



Ihr Profi-Makler – 5x im Großraum Stuttgart

WEINMANN EINRICHTUNGEN

ANZEIGE

Küchen und Schreinerarbeiten vom Profi

Die Firma Weinmann aus Filderstadt erfüllt seit 1952 hochwertige Wohn- und Küchenträume.

Es ist eines der Traditionsunternehmen in der Region: Weinmann Einrichtungen. Geführt wird das 1952 gegründete Unternehmen von Markus Weinmann und Ehefrau Sabine. Seit dem 1. Januar 2020 sind auch die beiden Söhne Benjamin und Daniel Weinmann in die Geschäftsleitung integriert.

Auf rund 400 Quadratmetern präsentiert das Einrichtungshaus und Küchenstudio in Filderstadt, Mühlbachstraße 8–12, ein breites Sortiment rund um die Themen Genießen, Wohnen und Wohlfühlen. Neben 16 aktuellen und qualitativ hochwertigen Küchen für jeden Geschmack und jedes Budget können sich Kunden hier über modernste Küchendesigns, neueste Gerätetechnik, Bodenbeläge und Ganzglastüren informieren. Neben der Qualität überzeugt das musterhaus-küchen-Fachgeschäft mit seinem persönlichen Schreinerei- und Küchenservice, angefangen bei der individuellen Beratung über die exakte Planung, die Koordination sämtlicher Handwerkerleistungen bis hin zur Montage durch eigene Schreinermeister.

Besonderen Wert legen Weinmanns auf die Langlebigkeit aller Produkte. Deshalb setzen sie auf starke Marken. Auch bei maßgeschneiderten Lösungen für den Innenausbau ist Weinmann der richtige Partner. Durch die hauseigene Schreinerei kann ganz flexibel auf Kundenwünsche eingegangen werden. Das Team der Schreinerei besteht aus qualifizierten Spezialisten, die neben fachlichem Können auch viele kreative Ideen



Das Team von Weinmann Einrichtungen.

mitbringen. Dabei arbeiten sie mit Technik auf dem neuesten Stand. In meisterlicher Qualität planen und produzieren sie hochwertige Möbel im Wunschdesign. Das umfasst die Anfertigung von Einbau und Dachschrägenschränken, -Raumteilern, Praxis- und Büroeinrichtungen sowie Empfangstheken. Ebenso werden Türelemente und Schiebetüren in Holz und Glas ausgeführt. Auch im Ersatzbereich wie Küchenrenovierungen, Arbeitsplatten-, Spülen- und Geräte austausch sowie bei Reparaturen im Schreinerbereich ist das Unter-

nehmen für seine Kunden da. Ebenfalls seit Jahrzehnten ein wichtiger Bestandteil der Firmenphilosophie ist bei Weinmann das Thema Ausbildung. So werden aktuell zwei Azubis zum Schreiner ausgebildet.

Weinmann Einrichtungen GmbH
Mühlbachstr. 8–12, 70794 Filderstadt
Telefon: 07 11 / 77 44 77
weinmann@kuechen.de
www.weinmann-einrichtungen.de



100% SERVICE UND QUALITÄT

*Küchen
ganz
persönlich*

Bei uns steht persönliche Beratung im Vordergrund. Denn nur wer Ihre Bedürfnisse kennt, kann auch die perfekte Küche mit Ihnen zusammen planen. Damit Ihre neue Küche auch ein echtes Schmankerl wird.

Auf dem Weg zu Ihrer Traumküche können Sie sich auf einen umfangreichen Service inklusive Schreiner- und Renovierungsarbeiten freuen. Ganz nach dem Motto „Vom Profi alles aus einer Hand“.

- ▼ Küchen- und Gerätetechnik
- ▼ Küchenrenovierungen mit Geräte-, Spülen- und Arbeitsplattenaustausch
- ▼ Barrierefreie Küchen
- ▼ Vinyl- und Parkettbodenverlegung
- ▼ Einbau- und Dachschrägen-Schränke nach Maß
- ▼ Hauseingangstüren, Wohnungstüren, Sondertüren (Schall- und Brandschutztüren)
- ▼ Einbruchschutz
- ▼ Büro- und Praxiseinrichtungen, Empfangstheken
- ▼ Schiebetürsysteme in Holz und Glas

WEINMANN
EINRICHTUNGEN

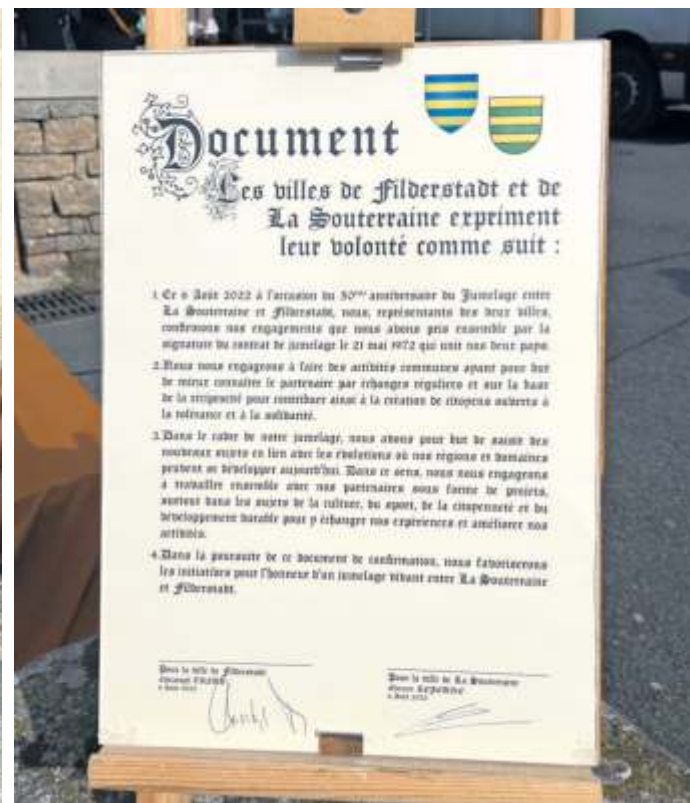
KÜCHENFACHGESCHÄFT | SCHREINEREI

Mühlbachstraße 8 – 12 · 70794 Filderstadt
Telefon 0711 / 77 44 77

www.weinmann-einrichtungen.de

musterhaus
küchen

FACHGESCHÄFT



Die Einweihung der Partnerschaftsbank aus Filderstadt mit (v.l.) dem ehemaligen Bürgermeister von La Souterraine Jean-François Muguay, Filderstadts Bürgermeister Jens Theobaldt, dem amtierenden Bürgermeister von La Souterraine Etienne Lejeune, der Vorsitzenden der Deutsch-Französischen Gesellschaft Filderstadt Christine Wagner und (hinten stehend) der Vorsitzenden des Partnerschaftskomitees von La Souterraine Nadine Reynes. Rechts: der erneuerte Städtepartnerschaftsvertrag.

Fotos: Martina Bareiss/Stadt Filderstadt

Filderstädter Parkbank als Gastgeschenk

Zum 50. Jubiläum der Städtepartnerschaft zwischen Filderstadt und La Souterraine fand kürzlich eine Bürgerreise nach Frankreich statt

Seit 1972 ist Filderstadt mit dem französischen La Souterraine partnerschaftlich verbunden. Kürzlich konnte endlich wieder eine Bürgerreise in die französische Partnerstadt La Souterraine stattfinden, um das 50. Bestehen dieser „Jumelage“ zu feiern.

116 Filderstädterinnen und Filderstädter machten sich unter der Leitung von Bürgermeister Jens Theobaldt auf den Weg. Im Gepäck waren nicht nur Gastgeschenke, Spitzkrautsetzlinge und regionale Spezialitäten, sondern auch freudige Erwartungen auf das Wiedersehen mit den französischen Freundinnen und Freunden.

In den beiden Reisebussen saßen neben Privatreisenden auch Mitglieder der Deutsch-Französischen Gesellschaft, des Musikvereins Bernhausen, der Tischtennisgruppe, die Biotopkartierer sowie Jugendliche

vom Kinder-, Jugend- und Kulturzentrum „Z“. Darüber hinaus beteiligte sich die Freiwillige Feuerwehr Filderstadt, aus deren Reihen sogar einige Teilnehmer die über 800 Kilometer lange Strecke nach La Souterraine mit dem Fahrrad zurücklegten. Der herzliche Empfang in La Souterraine zeugte von der großen Verbundenheit der Beteiligten, und Freudenstränen blieben nicht aus. Der Abend wurde in den Gastfamilien verbracht, und die Filderstädter Jugendlichen bezogen ihre Zimmer im Jugendwohnheim „La Roseraie“, wo sie zusammen mit französischen Kindern die nächsten Tage logierten. Am folgenden Tag erwartete die deutschen Gäste ein abwechslungsreiches Programm mit Besichtigung der Burgruinen in Crozant und einem gemeinsamen Mittagessen sowie ein Besuch des malerischen

Ortes St-Germain-Beaupré, einschließlich eines Besuchs des Ateliers des Malers Esposito. Die Partnervereine hatten zum Teil eigene Programmpunkte, sodass sich die Mitglieder aus La Souterraine und Filderstadt persönlich wie auch fachlich austauschen konnten.

Jugendaustausch mit gemeinsamen Konzert am Abend

Der Jugendaustausch wurde ebenso großgeschrieben, und so konnten sich die jungen deutschen und französischen Teilnehmenden das ganze Wochenende über ein vielseitiges, für sie organisiertes Programm freuen. Am Abend folgte ein schönes gemeinsames Konzert der Philharmonie von La Souterraine und des Musikvereins Bernhausen.

Am Samstagvormittag fand die Jubiläumszeremonie im Zentrum von La Souterraine statt. Der Musikverein Bernhausen spielte wieder gemeinsam mit den Musikerinnen und Musikern aus La Souterraine. Und die beiden Feuerwehren nahmen in ihren Uniformen Aufstellung. In ihren Reden gingen die beiden Bürgermeister, Etienne Lejeune und Jens Theobaldt, auf die historischen Ereignisse, die Anfänge der Städtepartnerschaft und die große Bedeutung der deutsch-französischen Freundschaft ein. Zudem wurde das offizielle Gastgeschenk aus Filderstadt eingeweiht: eine Parkbank, die allen Bürgerinnen und Bürgern aus La Souterraine gewidmet wurde. Im Anschluss folgten ein kulturelles Programm und ein Aperitif im öffentlichen Garten der Stadt. Der Aufenthalt in Frankreich fand seinen Höhepunkt in einem gemein-

samen Galaabend im Kulturzentrum Yves Furet, wo bei gutem Essen und Livemusik das Partnerschaftsjubiläum bis weit nach Mitternacht gefeiert wurde.

Beide Bürgermeister betonten in ihren Reden die Freude und Dankbarkeit über die seit mehr als 50 Jahren bestehende Freundschaft und die Verantwortung, diese im Sinne des unterzeichneten Freundschaftsvertrages fortzuführen. Zudem überreichte Jens Theobaldt seinem französischen Kollegen eine Chronik zu den beiden Gedenksteinen auf dem Sielminger Friedhof, um das Engagement der französischen Kriegsgefangenen im Zweiten Weltkrieg zu würdigen.

Am Sonntagmorgen hieß es wieder Abschied nehmen voneinander mit der Aussicht auf ein Wiedersehen in Filderstadt im nächsten Jahr. Au revoir!

red/Martina Bereiss

Entscheidungen mit Weitblick

Bernhauser Bank ist nicht nur Kreditgeber, sondern immer wieder auch Investor auf dem Immobilienmarkt

Seit vielen Jahren ist die Bernhauser Bank auf dem Immobilienmarkt nicht nur Kreditgeber, sondern immer wieder auch Investor. Zum Immobilienbestand unseres Instituts gehören verschiedene Objekte an guten Standorten, die wir kennen und somit als positiv bewerten. Im Sinne unserer Genossenschaft treffen wir Entscheidungen mit Weitblick. Dies zeigt sich speziell bei unserem Neubauprojekt in der Volmarstraße, Filderstadt-Bernhausen. Das Gebäude wurde auf der bislang unbebauten Parkplatzfläche unseres Grundstücks erstellt und ist ein erstklassiges Beispiel für die Architektur der Zukunft.

Die Nachverdichtung der Fläche in einer vorhandenen Infrastruktur ist ein geringer Eingriff ins Ökosystem und somit eine gute Basis für nachhaltiges Bauen. Die moderne Immobilie zeigt, dass auch eine umweltbewusste Planung eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Bei der Umsetzung mit regionalen und lokalen Bau- und Handwerksbetrieben wurde auf Komfort, gehobene Ausstattung, innovative Technologien und Designs ein besonderer Wert gelegt.

Wichtig ist uns außerdem, dass in der städtischen Lebenswelt inmitten von Bernhausen durch dieses wirtschaftliche Engagement unserer Bank ein klares Standortsignal vermittelt wird. Unsere Expertise in der Immobilienwirtschaft wird auch bei den aktuellen Marktveränderungen von Vorteil sein. Es gibt derzeit sicherlich eine Menge Stressfaktoren, aber in der Sum-



Architektur der Zukunft: Der Neubau in der Volmarstraße in Bernhausen.

me überwiegen perspektivisch weiterhin die Chancen. Denn sowohl die energetische wie auch die altersgerechte Sanierung von Bestandsobjekten erfordert Kapital, zudem wird ein weiterhin knapper Mietmarkt dafür sorgen, dass das Neubaugeschäft nicht gänzlich auf Eis liegt. Für regionale Bauträger und „Bauherren-Familien“ bleiben wir weiterhin gerne eine erstklassige Anlaufadresse. Es freut uns, dass unsere Kompetenz und Kundennähe auch im Bereich der Baufinanzierung bestätigt wurde. Als Qualitätssieger beim „FOCUS-MONEY City Contest 2022 BAUFINANZIERUNG“ haben wir in Beratung und Service in Filderstadt die Bestnote erhalten.

Bernhauser Bank eG
Bernhäuser Hauptstraße 14
70794 Filderstadt
Tel.: 0711 70004-0
info@bernhauser-bank.de

**Kooperation
 Arnold Immobilien &
 Bernhauser Bank**

**Morgen
 kann kommen.**
 Wir machen den Weg frei.

Gemeinsam mit Arnold Immobilien e.K. in Filderstadt bringen wir Verkäufer und Kaufinteressenten von Immobilien erfolgreich zusammen! Sprechen Sie uns an.

bernhauser-bank.de

**Bernhauser
 Bank eG**
 Die etwas andere Bank



Der Erste Bürgermeister Benjamin Dihm hatte die Ehre, die Torte anzuschneiden.

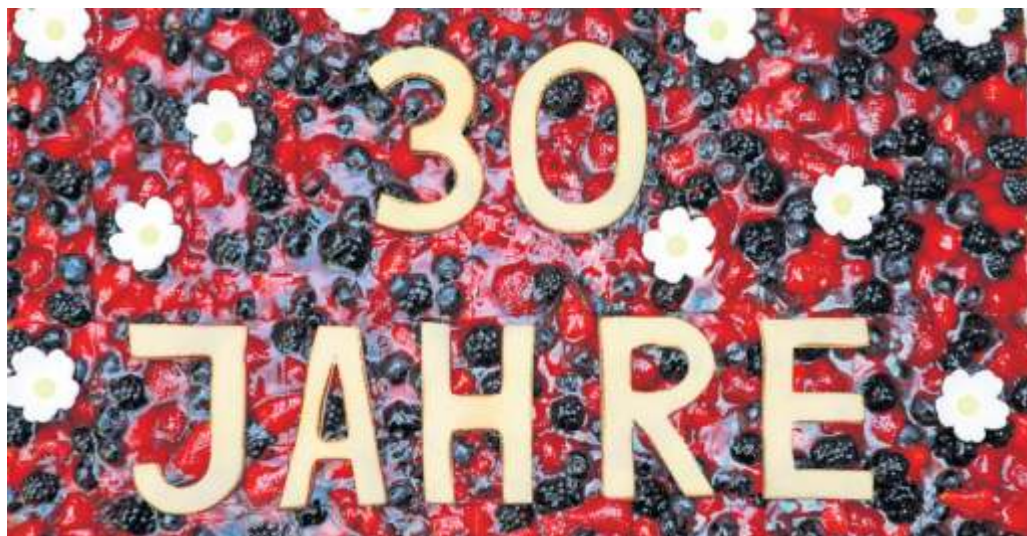
Foto: Stadt LE

Wichtiger Teil des Lebens

Schwarz auf Weiß war es nicht zu lesen, sondern
Zuckerguss-hell auf Beeren-bunt:

Der Treff Impuls in Leinfelden besteht seit nunmehr 30 Jahren.

Das war natürlich Grund genug, das Jubiläum dieser Institution zu feiern – mit Weißwurst noch vor dem 12-Uhr-Läuten, einem heiteren Ratespiel mit Rita Schweitzer und gemeinsamem Kaffeetrinken zu Klängen der Jazzcombo Heide & Friends. „Der Treff Impuls wurde 1993 als Begegnungsstätte für Jung und Alt gegründet“, sagte Benjamin Dihm, bevor er die Geburtstagstorte anschnitt. Von Anfang an sei es darum gegangen etwas mit den Menschen und nicht für die Menschen zu machen, so der Erste Bürgermeister. Derzeit gibt es unter dem Dach des Treff Impuls die stattliche Anzahl von 47 Gruppenangeboten. Und die Spanne der Angebote ist riesig, reicht von Sport, Basteln und Handarbeit über Tanz und Musik bis zu Spielen und Kochen. „Der Treff Impuls nimmt seit gut 30 Jahren einen wichtigen Teil im Leben von Leinfelden-Echterdingen ein“, betonte Dihm. Das funktioniere jedoch nur



Die Geburtstagstorte war genauso lecker, wie sie aussah.

wegen des großartigen Engagement der Bürgerinnen und Bürger. Jubiläum feiern konnte nicht nur der Treff Impuls selbst, sondern auch drei Gruppen, die sich regelmäßig in den Räumen am Neuen Markt in Leinfelden treffen. Von Anfang an

dabei war der Reiserat, der bis heute aktiv ist und Reisen speziell für Seniorinnen und Senioren organisiert. Auch die Wohnberatung besteht seit mittlerweile drei Jahrzehnten. Diese geschulte Servicegruppe des Stadtseniorenrats hat es sich zur Aufgabe

gemacht, Menschen darüber zu beraten, wie sie sich das Leben in den eigenen vier Wänden angenehmer und einfacher gestalten können. „Diese Gruppe steht für ein eigenständiges Leben zuhause“, so Dihm. Etwas jünger ist die vor 25 Jahren

gegründete Gruppe der Montagsmaler, die sich – wie aus dem Namen hervorgeht – immer montags trifft, um gemeinsam zu malen. red

INFO

Programm im Amtsblatt

Das umfangreiche Programm des Treff Impuls ist – wie auch das seines Pendant Treff Zehntscheuer in Echterdingen – in jeder Amtsblatt-Ausgabe in der Rubrik Treffpunkt LE zu finden. Ansprechpartnerin im Treff Impuls ist Verena Schöneberg, Tel. 1600-308, treffimpuls@le-mail.de. Verantwortlich für den Treff Zehntscheuer ist Karin Funk, Tel. 0711 / 1600-662, treffzehntscheuer@le-mail.de

Wer fit sein will muss hören

Das Motto in allen 16 Fachgeschäften lautet: „Wir verkaufen keine Hörsysteme, sondern Lebensqualität!“

Unser Hörorgan ist für unser Gehirn eine große Informationsquelle. Das zeigen auch neue Studien. Im Gespräch geht es nicht nur um die reinen Fakten des gesprochenen Wortes, sondern auch um den emotionalen Inhalt der Botschaft. Wie sonst könnten wir angemessen drauf reagieren? Betonung, Sprachmelodie, Tonhöhe und Lautstärke: Diese Komponenten beeinflussen das Gehörte stark.

Nicht nur das: Unser Ohr nimmt 24 Stunden am Tag Geräusche aus unserem Umfeld auf und unser Gehirn interpretiert dies. Ein Kinderlachen, Regenprasseln, Hupen eines Autos. Oder war es doch eher ein Motorrad? Das Meeresrauschen, das Beißen in einen Apfel und viele weitere Geräusche machen unseren Alltag aus. Das Ohr warnt uns, lässt uns handeln aber auch genießen.

Doch was, wenn unsere Informationsquelle so langsam leiser wird? Ein Glück kann man etwas dafür tun. Denn hören bedeutet denken. Moderne Hörsysteme unterstützen, die Informationen um uns herum wahrzunehmen und zu verarbeiten. So können negative Folgen eines unbehandelten Hörverlustes vermieden werden.

Jeder soll die Möglichkeit einer Hörsystemversorgung bekommen. Das haben Sie sich auf die Fahne geschrieben. „Wir verkaufen keine Hörsysteme, sondern Lebensqualität!“, sagt der 38-jährige Geschäftsführer und Hörakustikmeister Daniel Braun.

Und der Erfolg gibt ihm Recht. Denn das wird in allen inzwischen 16 Fachgeschäften von den Mitarbeitern so gelebt.

Auch in der Filiale in Bonlanden, die von Silvia Linke geleitet wird, trifft man auf freundliche und zuvorkommende Gesichter. „Der direkte Kontakt ist uns wichtig, nur so können wir individuell die Bedürfnisse unserer Kunden erkennen und wahrnehmen“, sagt Silvia Linke. Das Team von Braun Hörgeräte in Bonlanden berät seine Kunden passgenau. „Zusammen finden wir heraus, welches Hörsystem sich bei Ihnen und Ihrer Hörumgebung eignet. Wichtig ist uns aber auch die Nachsorge, denn das Hören ist etwas dynamisches und muss immer wieder abgestimmt werden“, ergänzt Hörakustikerin Sabrina Pfau. Das sieht man auch daran, dass sie ein System entwickelt haben, um ihre Kunden an regelmäßige Servicetermine zu erinnern. Auch Hörsysteme müssen in regelmäßigen Abständen gewartet werden, sodass sie immer zuverlässig funktionieren.



Filialeiterin Silvia Linke berät ihre Kunden im direkten Kontakt passgenau.

Das Team rund um Silvia Linke begleitet Sie vollumfänglich auf Ihrem Weg zum besseren Hören: „Vereinbaren Sie einfach per Telefon einen Termin!“

Braun Hörgeräte Bonlanden
Bonländer Hauptstraße 123
70794 Filderstadt
Telefon 0711 / 67 45 07 01
bonlanden@braun-hoergeraete.de
www.braun-hoergeraete.de

Jetzt Testhörer werden!

Für unsere Hörstudie 2023 „Besser hören mit digitalem Hörsystem“ suchen wir 100 Testpersonen.

Ihr Anforderungsprofil:

- Sie bemerken eine Hörermüdung in komplexen Situationen?
- Sie stellen öfter den Fernseher lauter?
- Telefonate und genaues Hinhören strengen Sie an?

Dann machen Sie sich das Verstehen leichter und nehmen Sie kostenlos an unserer Studie teil!



Aktionszeitraum:
17. Juli - 18. August 2023



Rufen Sie uns einfach an und reservieren kostenlos eines der 100 Testsysteme:

Tel. 071167450701

Gutschein für

- kostenlose Höranalyse
- kostenlose Teilnahme an unserer Hörstudie

Braun Hörgeräte
 Bonländer Hauptstr. 123
 70794 Filderstadt

braun
HÖRGERÄTE
 www.braun-hoergeraete.de
 BZ07002

Hier im Südwesten für Ihre Hörkraft am Besten!

Immobilien-Experten mit langjähriger Erfahrung

Das Familienunternehmen berät rund um die Themen Hauskauf und Grundstücksverkauf.

Bernhard Gut, ein gebürtiger Schwarzwälder, hat als Sohn einer Großfamilie früh gelernt, die Ärmel hochzukrempeln und die Geschicke selbst in die Hand zu nehmen. In Verbindung mit einer Ausbildung zum Bankkaufmann sind das beste Voraussetzungen für ein erfolgreiches Familienunternehmen. Speziell darauf ausgerichtet, Häuser für junge Familien zu bauen, wird gut Immobilien unter jungen Familien häufig als verlässliches und kompetentes Unternehmen weiterempfohlen, welches stetig neue und attraktive Häuser anbieten kann.

Dabei wird Wert auf ruhige Wohnlagen, eine gute Infrastruktur und die Nähe zur Natur gelegt. Seit über 30 Jahren als Projektentwickler und Makler im Großraum Stuttgart tätig, wurde gut Immobilien mehrfach als Top-Immobilienmakler ausgezeichnet. Das 13-köpfige Team ist für viele Grundstückseigentümer zu einem Partner geworden, dem man vertraut und bei dem man weiß, dass er das Beste aus dem Grundstück macht. So entstehen neue Lebensräume für junge Familien auf oftmals brach liegenden Grundstücken.

Die Mehrheit der Immobilienbesitzer verkauft eine Immobilie oder ein Grundstück nur ein einziges Mal im Leben. Dabei geht es nicht nur um hohe Werte, sondern oft auch um Emotionen – besonders dann, wenn die Immobilie lange Jahre ihr eigenes Zuhause war. gut Immobilien bietet ein Rundum-sorglos-Paket, bei dem der Kunde bei der Preisgestaltung, den Verhandlungen und den Verträgen von der Praxiserfahrung, den speziellen



Das Mitarbeiter-Team von gut Immobilien in Degerloch.

regionalen und umfassenden rechtlichen Kenntnissen profitiert. Die langjährigen Mitarbeiter sind mit Herz und Seele dabei und beraten die Kunden rund um die Themen Grundstücksverkauf und Hausbau. Das Team zeichnet sich durch ein herzliches Miteinander und ein hohes Maß an Engagement aus, sei es bei der Terminvereinbarung oder beim spontanen Babysitten während eines Termins im Büro. Für Bernhard Gut gehören Kin-

derlachen und Babygeschrei zum Tagesgeschäft und es ist seine Leidenschaft, Häuser zu planen, in denen Kinder groß werden. Er betont: „Schließlich sind junge Familien unsere Zukunft!“

gut Immobilien GmbH
Große Falterstraße 101, 70597 Stuttgart
Tel.: 07 11 / 72 20 90 30, www.gutimmo.de

Unsere Häuser in beliebten Lagen in und um Stuttgart

S-ZAZENHAUSEN



unverbindliche Illustration

„Wohnen in grüner Oase!“

Ruhige und sonnige Randlage!

- Modernes EFH, 152 m² Wfl.
- 6 Zimmer, Südgarten in Randlage
- GEG 2023 / LWWP
- Garage möglich

Schlüsselfertig: € 894.660,-

WEIL IM SCHÖNBUCH



Blick zum Bauplatz

„Wohnen in idyllischer Randlage!“

Großzügiges EFH mit großem Garten

- ca. 190 m² Wfl., 429 m² Grdst.
- 6 Zimmer, 2 Bäder
- GEG 2023/LWWP
- Garage/Stellplatz möglich

Schlüsselfertig: € 991.750,-

AICHTAL-GRÖTZINGEN



Grundstück

„Wohnen in herrlicher Aussichtslage!“

Moderne DHH

- 170 m² Wfl., 6 Zimmer, 266 m² Grdst.
- GEG 2023/LWWP
- Wohnen auf 2 Ebenen mit Fernblick auf die Alb

Schlüsselfertig: € 793.662,-

SCHÖNAICH



unverbindliche Illustration

„Viel Platz für die ganze Familie!“

Großzügiges EFH in beliebter Lage

- 198 m² Wfl., 7 Zimmer
- GEG 2023/LWWP
- Südterrasse und -garten
- Garage und Stellplatz möglich

Schlüsselfertig: € 929.780,-

EBERSBACH-ROSSWÄLDEN



unverbindliche Illustration

„DHH in herrlicher Umgebung angrenzend zur Natur!“

- 145 m² Wfl.,
- 273 m² Grdst
- GEG 2023 / LWWP
- Kiga, Schule, Einkaufen in Fußnähe

Schlüsselfertig: € 673.282,-

AFFALTERBACH



unverbindliche Illustration

Familienfreundliches EFH mit herrlichem Südgarten!“

- 6 Zimmer verteilt auf 178 m² Wfl.
- 334 m² Grundstück
- Doppelgarage möglich
- GEG 2023/LWWP

Schlüsselfertig: € 957.918,-

GROSSBETTLINGEN



Umgebung

„Wohnen an den Streuobstwiesen!“

- Zwei DHHen in reizvoller Randlage
- Haus 2: 156 m² Wfl., 202 m² Grdst.
- 5 große, helle Zimmer
- wunderschöner Südgarten
- GEG 2023/LWWP

Schlüsselfertig: € 726.754,-



Sichern Sie sich jetzt:

- den bestmöglichen Preis
- eine sichere und schnelle Abwicklung
- eine kostenlose Wertanalyse



Immobilien

0711 - 72 20 90 30

www.gutimmo.de

Große Falterstr. 101, 70597 Stuttgart